

Warszawa, dn. 01.08 2025 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy
wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na oświetlenie
energooszczędne typu LED, w budynkach wielorodzinnych przy
ul. ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, znajdujących się w zasobach
SBM STOKŁOSY.

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 w **poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: www.stoklosy.com.pl.
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134**. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest inspektor nadzoru robót elektrycznych - Pan Władysław Urbański tel. 22 545-30-65.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 26.08 2025 roku do godz. 11⁰⁰**
6. Termin otwarcia ofert: 26.08 2025 roku o godz. 11¹⁵
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Jarosław Dadacz

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński

Z A M A W I A J Ą C Y :

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na oświetlenie typu LED w budynkach wielorodzinnych przy ul.: ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY

Termin składania ofert : 26.08.2025 r. do godz. 11.00

Termin otwarcia ofert: 26.08.2025 r. godz. 11.15

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 10.../2025

Warszawa, dnia 01.08...2025 r.

1. Informacja o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY

Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

Tel. **22 545-30-20**

Regon: **011052385**

NIP: **525-001-13-61**

zwana dalej Zamawiającym.

2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r. zwanych dalej Zasadami.

3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamówienia dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.

Władysław Urbański tel. 22 545-30-65.

7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski, oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. Opis przedmiotu zamówienia.

8.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na oświetlenie energooszczędne typu LED w budynkach wielorodzinnych przy ul.: ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

- 8.2. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany kompleksowo, łącznie z przywróceniem klatki schodowej do stanu pierwotnego po zakończeniu prac remontowych na danym obiekcie wraz z utylizacją odpadów.
- 8.3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami p.poż. oraz należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami.
- 8.4. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana jest gwarancja wynosząca minimum **36 miesięcy**.
- 8.5. **Zakres prac obejmuje m.in.:** demontaż starej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, montaż nowych przewodów zasilających wraz z osprzętem, montaż oświetlenia typu LED.
- 8.6. Szczegółowy zakres prac związanych z wykonaniem wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach w budynkach wielorodzinnych został opisany w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SIWZ:
- a) zał. nr 5 do SIWZ – przedmiar robót ul. ZWM 3,
 - b) zał. nr 6 do SIWZ – przedmiar robót ul. ZWM 4,
 - c) zał. nr 7 do SIWZ – przedmiar robót ul. ZWM 7.

9. Termin wykonania zamówienia.

Oczekuje się, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do 28.11...2025 r.

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają

wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

- a) wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej **niż 200.000,00 złotych netto**, których wykonanie z należytą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,
- b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną osobą z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami, która należy do właściwej izby samorządu zawodowego** (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa, itp), posiadającą stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę.
- c) wykażą, iż **dysponują odpowiednią liczbą pracowników** z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w określonym przez zamawiającego terminie.
- d) Wykażą, iż w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnęli łączny obrót w wysokości nie mniej niż **700.000,00 zł**.

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

11.1. Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1 do SIWZ**.

11.2. Aktualny dokument, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.

11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika **Urzędu Skarbowego i ZUS** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 10.1. lit d. SIWZ.*

11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.
Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ.* ***(Kserokopia uprawnień, aktualna przynależność do izby).**

11.6 Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców - wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do SIWZ**. Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ.

11.7. Do wykazu muszą zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.

11.8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi 300.000,00 zł.

11.9. Dowód wniesienia wadium.

11.10. Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – zał. nr 4 do SIWZ.

11.11. Parafowana na każdej stronie umowa wraz z uzupełnionymi Załącznikami nr 1, 2, 3 (kosztorysy ofertowe).

12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.

12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;**
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;**
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;**
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;**
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;**
- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,**
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,**
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,**
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,**
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.**



13. Zasady składania ofert wspólnych.

13.1. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

13.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (spółka, konsorcjum) Oferenci ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich i zawarcia umowy.

13.3. W przypadku oferty wspólnej należy załączyć do oferty:

- 1) dokumenty wskazane w pkt 11. SIWZ dotyczące każdego członka spółki (konsorcjum),
- 2) oryginał albo kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy umocowane na podstawie danych zawartych w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego lub oddzielnego dokumentu dołączonego do oferty (pełnomocnictwo) umowy regulującej współpracę członków spółki (konsorcjum), umowa powinna zawierać co najmniej:
 - a) określenie celu gospodarczego,
 - b) oświadczenie o przyjęciu przez wszystkich członków spółki (konsorcjum) odpowiedzialności solidarnej,
 - c) oznaczenie czasu trwania spółki (konsorcjum) - nie krótszy niż okres realizacji zamówienia i okresu gwarancji,
 - d) ustanowienie pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich postępowaniu i zawarcia umowy,
 - e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
 - f) zakaz wypowiedzenia umowy spółki (konsorcjum) przez jej członka do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji.

13.4. Wszystkie oferty, także oferta wspólna musi być zabezpieczona wpłaceniem wadium.

Uwaga: Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków przez Oferentów składających ofertę wspólną (konsorcjum, spółka) będzie rozpatrywał podane informacje łącznie.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

14.1. Oferent poda cenę ofertową netto i brutto wykonania całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji (cena ryczałtowa).

14.2. Oferent poda cenę netto i brutto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (o ile Zamawiający wymaga w SIWZ cen częściowych lub jednostkowych).

14.3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

14.4. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

14.5. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ stanowiącym załącznik numer 1,
- b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,
- c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.7. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.8. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.9. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.10. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
- b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.
- c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: 25.000,00 zł.

15.2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
SANTANDER Bank Polska S.A.: 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

15.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.3. Wadium będzie przechowywane na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.4. Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- a) Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- b) pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,
- c) wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

15.7. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli:

- a) mimo wyboru jego oferty, uchylił się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. W przypadku złożenia oświadczenia o wyborze oferty przez SBM STOKŁOSY uznajemy za związane jej treścią, do czasu zawarcia Umowy.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- a) cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 80%,
- b) okres gwarancji – waga kryterium 10%.
- c) inne kryteria: (termin wykonania 4%, referencje 3%, zaplecze techniczne 3%) – łącznie waga kryterium 10%.

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

- a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

- $$\text{Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

b) przykład dla gwarancji:

- $$\text{Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{gwarancja oferty ocenianej}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times \text{max liczba pkt}$$

c) przyjmuje się, że 1% = 1pkt,

d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),

e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia 26.08 2025 r. do godziny 11.00

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) w dniu 26.08 2025 r. o godzinie 11.15

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

24. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Oferent przez podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

25.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania w wysokości 10% wartości netto zamówienia, wynikającej z oferty.

25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następującej formie:

- a. w pieniądzu,*
- b. w gwarancjach bankowych,*
- c. w gwarancjach ubezpieczeniowych.*

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego podane w pkt. 15.3. SIWZ.

25.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa umowa.

25.5. Dopuszcza się zatrzymanie wadium wniesionego przez Wykonawcę wyłonionego w niniejszym przetargu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły określa umowa.

25.6. Dodatkową formę zabezpieczenia stanowi kaucja gwarancyjna uzyskana z potrąceń z faktur VAT (do 5% netto wynagrodzenia należnego wykonawcy).

26. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

26.1. Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

26.2. Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

26.3. Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

27. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

28. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przekracza obliczoną z wymaganą należytą starannością wartość szacunkową tego zamówienia o więcej niż 5%;
- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

30. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

30.1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

30.2. Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

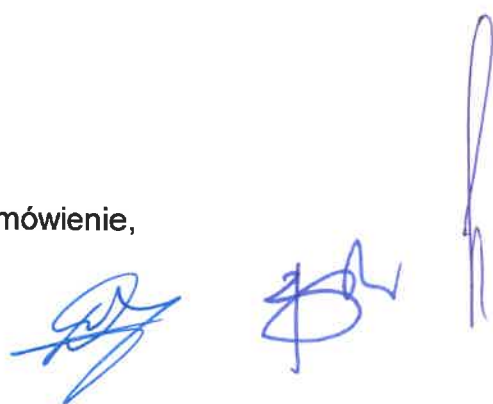
- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,
- d) postępowanie o wartości nie przekraczającej 100.000,- zł.

31. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

32. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

- zał. nr 1 - Wzór oferty,
- zał. nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami,
- zał. nr 3 - Wykaz robót/usług/dostaw,
- zał. nr 4 - Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zamówienie,



zał. nr 5 – Przedmiar robót (ul. ZWM 3),
zał. nr 6 – Przedmiar robót (ul. ZWM 4),
zał. nr 7 – Przedmiar robót (ul. ZWM 7).

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

PREZES ZARZĄDU

Warszawa, dnia 2025-08-01

mgr Krzysztof Barliński

podpisy członków Zarządu

* niepotrzebne skreślić

O F E R T A
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

I. Ja/My niżej podpisany/idziałając

w imieniu i na rzecz.....

zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na oświetlenie energooszczędne typu LED w budynkach wielorodzinnych przy ul.: ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację robót według cen netto i brutto oraz następujący czas realizacji:

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Wymiana oświetlenia na LED w budynku przy ul. ZWM 3				
2	Wymiana oświetlenia na LED w budynku przy ul. ZWM 4				
3	Wymiana oświetlenia na LED w budynku przy ul. ZWM 7				
4	Razem	-	-		

II. ¹ Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina -zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%

Oferent proponuje okres gwarancyjny na wykonane roboty -

III.² Oferent oświadcza, że:

1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane

2 Niepotrzebne skreślić



1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, umową, w tym przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia umowy jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed



zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☒ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☒ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Nazwa i adres firmy:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres):

☒ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna uprawnionego
Przedstawiciela Oferenta)

 3

UMOWA Nr TT/ /25

zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński

2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Jarosław Dadacz
a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą, ul. nr ... lok. ..., posiadającym
NIP oraz REGON, zwanym w treści umowy
WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:

.....

§ 1**Przedmiot umowy**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** robót w zakresie wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach w budynkach wielorodzinnych przy ul. ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, znajdujących się w zasobach **SBM STOKŁOSY**, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. **Zakres prac obejmuje:** demontaż starej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, montaż nowych przewodów zasilających wraz z osprzętem, montaż oświetlenia typu LED.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia został zawarty w kosztorysach ofertowych wymiany oświetlenia w klatkach schodowych i w piwnicach w nw. budynkach wielorodzinnych, stanowiących załączniki do Umowy:
 - **Załącznik nr 1** do Umowy - ul. ZWM 3,
 - **Załącznik nr 2** do Umowy – ul. ZWM 4,
 - **Załącznik nr 3** do Umowy – ul. ZWM 7.



4. Jednostkowy wykaz cen zawiera oferta z przetargu, stanowiąca **Załącznik nr 4** do Umowy.
5. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 5**).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr seria, ważną do roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP 525-001-13-61.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 3

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:

a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,

b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją, lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem/lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu r. a zakończenie do dnia r.

2. Termin przekazania miejsca prac / frontu robót nastąpi do dnia r.

3. Kierownikiem robót będzie, nr uprawnień bud. (Załącznik nr 7).

4. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą:

- nr uprawnień bud.

§ 5

Podwykonawcy

1. **ZAMAWIAJĄCY** odpowiada solidarnie z **WYKONAWCĄ** za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od

dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCY** złożył podwykonawcy i **WYKONAWCY** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a **WYKONAWCĄ**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zwolnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu **ZAMAWIAJĄCEMU** wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtową wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z zakresem robót (załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej Umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości zł netto (słownie:).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem

przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.

3. Do kwoty określonej w ust. 1, oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo w poszczególnych budynkach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów

zakupionych przez **WYKONAWCĘ** we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
 - a) odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego 3 dni
 - b) odbiór końcowy dla celów rozliczenia końcowego – 7 dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odpowiednio obniżyć należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt **WYKONAWCY** w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt **WYKONAWCY**.

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku robót.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane robót oddzielnie na każdym z budynków.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego, wyłoniony w jego wyniku **WYKONAWCA** robót zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr **30 1090 1056 0000 0001 4369 1134** w Santander Bank Polska S.A., na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwoty w wysokości 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób: 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza złożenie **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oryginału gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej na minimalną kwotę zł, nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na **ZAMAWIAJĄCEGO** jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Dokument



gwarancji zostanie zwrócony **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJĄCY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości 5 % z każdej faktury VAT, w sumie 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY**. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej w wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.
4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony Umową, wykonania

wszystkich prac objętych Umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej Umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.

3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, ustalonego terminu wykonania prac objętych Umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
 - a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust. 1,
 - b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości niewykonanych robót netto, określonej w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego



terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.

5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez **WYKONAWCĘ** w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11

Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków Umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Nie wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy netto, określonej w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynika na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego uprzątnięcia miejsca wykonywania robót z nagromadzonego brudu, kurzu oraz z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy,

- b) umycia jeden raz w tygodniu (piątek) klatki schodowej, tj. podłogi i schody na powierzchni całej remontowanej klatki schodowej (parter i wszystkie kondygnacje),
 - c) przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego po całkowitym zakończeniu robót tj. umyciu całych klatek schodowych w tym podłóg, balustrad, lamperii, drzwi wejściowych do klatek, piwnic, okien na klatkach schodowych – jeśli zajdzie taka konieczność,
6. W przypadku niewykonywania na bieżąco powyższych prac, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić uprzątniecie miejsca robót na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
7. W przypadku wykonywania prac w terenie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym.
8. Dodatkowo przedstawiciel Działu Eksploatacji każdorazowo będzie wpisywany w protokół odbioru (częściowy i końcowy) prac, celem potwierdzenia wywiązania się **WYKONAWCY** z usługi sprzątania.
9. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy”.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy, lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych **ZAMAWIAJĄCEMU** przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym

celu odpowiedniego terminu.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust. 1, po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, **WYKONAWCA** jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej Umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 15

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 16

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
 - a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,
 - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;
5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;



7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
5. Niżej wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załączniki nr 1, 2, 3 – kosztorysy ofertowe robót;
 - Załącznik nr 4 – oferta z wykazem cen i harmonogramem prac remontowych;
 - Załącznik nr 5 - KRS/wydruk CEiDG;
 - Załącznik nr 6 - polisa OC;
 - Załącznik nr 7 - kopia uprawnień kierownika.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót/ dostaw/ usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom/ dostawom/ usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				



Wykaz pracowników zdolnych realizować zlecenie:

Lp.	Nazwisko	Stanowisko	Data zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED 13W z
CR (czujka ruchu) prod. Pawbol

Warszawa ul. ZWM 3

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana opraw oświetleniowych LED 13W z CR prod. PAWBOL
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. ZWM 3
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Władysław Urbański (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2025

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
Robót Elektrycznych
Inż. Władysław Urbański
Upr. bud. St-227/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana oprawy LED 13W z CR					
1		Lampy LED z CR			
1	KNR-W 4-	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. 5*2*2	kpl.		
d.1	03 0903-01		kpl.	20.000	
				RAZEM	20.000
2	KNR-W 4-	Demontaż wysięgników na ścianie na konstrukcji stalowej 51	szt.		
d.1	03 1143-04		szt.	51.000	
				RAZEM	51.000
3	KNR-W 4-	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 5 mm w metalu 51	otw.		
d.1	03 1017-10		otw.	51.000	
				RAZEM	51.000
4	KNR-W 4-	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 8+8+9+34+47	szt.		
d.1	03 1133-07		szt.	106.000	
				RAZEM	106.000
5	KNR-W 4-	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 4+4+5+8+11	szt.		
d.1	03 1124-03		szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
6	KNR-W 4-	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 277	m		
d.1	03 1115-01		m	277.000	
				RAZEM	277.000
7	KNR-W 4-	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 73	otw.		
d.1	03 1007-01		otw.	73.000	
				RAZEM	73.000
8	KNR-W 4-	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 411+210	m		
d.1	03 1001-07		m	621.000	
				RAZEM	621.000
9	KNR 5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 621*0.02*0.05	m ³		
d.1	1208-05		m ³	0.621	
				RAZEM	0.621
10	KNR-W 4-	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 621	m		
d.1	03 1012-01		m	621.000	
				RAZEM	621.000
11	KNR 7-28	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej do 0.5 m ² 32	msc.		
d.1	0305-01		msc.	32.000	
				RAZEM	32.000
12	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą emulsyjną 621*0.5	m ²		
d.1	0306-02		m ²	310.500	
				RAZEM	310.500
13	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą olejną 38*0.5	m ²		
d.1	0306-02		m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 38*0.05*0.2	m ²		
d.1	1212-05		m ²	0.380	
				RAZEM	0.380
15	KNR-W 5-	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w betonie 4+4+5+3*11+2*8	szt.		
d.1	08 0301-24		szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
16	KNR-W 5-	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ² 62	szt.		
d.1	08 0302-03		szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
17	KNR-W 4-	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 62	kpl.		
d.1	03 0901-01		kpl.	62.000	
				RAZEM	62.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 5-d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 111+7+10	kpl. kpl.	 128.000	
				RAZEM	128.000
19	KNR-W 5-d.1 08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych PAWBOL LED 13W z CR 128	kpl. kpl.	 128.000	
				RAZEM	128.000
20	KNR-W 5-d.1 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 197	m m	 197.000	
				RAZEM	197.000
21	KNR-W 5-d.1 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 197	m m	 197.000	
				RAZEM	197.000
22	KNR-W 5-d.1 08 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 197+621	m m	 818.000	
				RAZEM	818.000
23	KNR-W 5-d.1 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ² 5*3*2	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
24	KNR-W 4-d.1 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5*2	pomiar pomiar	 10.000	
				RAZEM	10.000
2		piwnice			
25	KNR 4-03 d.2 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) 5*4	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
26	KNR-W 4-d.2 03 1107-08	Demontaż rur winidurkowych o śr.do 47 mm instalacji natynkowej 185	m m	 185.000	
				RAZEM	185.000
27	KNR-W 4-d.2 03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 185+38	m m	 223.000	
				RAZEM	223.000
28	KNR-W 4-d.2 03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 38	szt. szt.	 38.000	
				RAZEM	38.000
29	KNR-W 4-d.2 03 1007-01	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 2*4+6	otw. otw.	 14.000	
				RAZEM	14.000
30	KNR 4-01 d.2 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości do 10 cm 14	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
31	KNR-W 5-d.2 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 237+58	m m	 295.000	
				RAZEM	295.000
32	KNR-W 5-d.2 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 295	m m	 295.000	
				RAZEM	295.000
33	KNR 5-08 d.2 0209-05	Przewód łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3x1,5 295+58+20	m m	 373.000	
				RAZEM	373.000
34	KNR-W 5-d.2 08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) 58	kpl. kpl.	 58.000	
				RAZEM	58.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 5 d.2 0502-01	Oprawy oświetleniowe LED przykręcane	kpl.		
		58	kpl.	58.000	
				RAZEM	58.000
36	KNNR 5 d.2 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		58+20	szt.	78.000	
				RAZEM	78.000
37	KNNR 5 d.2 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
38	KNNR 5 d.2 0304-04	Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		58	szt.	58.000	
				RAZEM	58.000
39	KNNR-W 4- d.2 03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgłęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgłęźnienia)	kpl.		
		58	kpl.	58.000	
				RAZEM	58.000
40	KNNR-W 5- d.2 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ²	szt.		
		5*3*2	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
41	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		15	pomiar	15.000	
				RAZEM	15.000

Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED 13W z
CR (czujka ruchu) prod. Pawbol

Warszawa ul. ZWM 4

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana opraw oświetlenia LED z CR prod. Pawbol
ADRES INWESTYCJI : ul. ZWM 4 02-786 Warszawa
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Władysław Urbański (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2025

WYKONAWCA
INSPEKTOR NADZORU
Robót Elektrycznych

Inż. Władysław Urbański
Upr. bud. St-227/88

Data opracowania
25.07.2025

INWESTOR :

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana oprawy LED 13W z CR					
1		Lampy LED z CR			
1	KNR-W 4-	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. 2*2*2	kpl.		
d.1	03 0903-01		kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR-W 4-	Demontaż wysięgników na ścianie na konstrukcji stalowej 27	szt.		
d.1	03 1143-04		szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
3	KNR-W 4-	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 5 mm w metalu 27	otw.		
d.1	03 1017-10		otw.	27.000	
				RAZEM	27.000
4	KNR-W 4-	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 58+38+6	szt.		
d.1	03 1133-07		szt.	102.000	
				RAZEM	102.000
5	KNR-W 4-	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 2*11+2*8	szt.		
d.1	03 1124-03		szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
6	KNR-W 4-	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 197	m		
d.1	03 1115-01		m	197.000	
				RAZEM	197.000
7	KNR-W 4-	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 40	otw.		
d.1	03 1007-01		otw.	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR-W 4-	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 337+114	m		
d.1	03 1001-07		m	451.000	
				RAZEM	451.000
9	KNR 5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 451*0.02*0.05	m ³		
d.1	1208-05		m ³	0.451	
				RAZEM	0.451
10	KNR-W 4-	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 451	m		
d.1	03 1012-01		m	451.000	
				RAZEM	451.000
11	KNR 7-28	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej do 0.5 m ² 38	msc.		
d.1	0305-01		msc.	38.000	
				RAZEM	38.000
12	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą emulsyjną 451*0.5	m ²		
d.1	0306-02		m ²	225.500	
				RAZEM	225.500
13	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą olejną 38*0.5	m ²		
d.1	0306-02		m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 38*0.05*0.2	m ²		
d.1	1212-05		m ²	0.380	
				RAZEM	0.380
15	KNR-W 5-	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w betonie 3*11+2*8	szt.		
d.1	08 0301-24		szt.	49.000	
				RAZEM	49.000
16	KNR-W 5-	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ² 8*2+11*3	szt.		
d.1	08 0302-03		szt.	49.000	
				RAZEM	49.000
17	KNR-W 4-	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 49	kpl.		
d.1	03 0901-01		kpl.	49.000	
				RAZEM	49.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 5-d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 101+2+4	kpl. kpl.	 107.000	
				RAZEM	107.000
19	KNR-W 5-d.1 08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych PAWBOL LED 13W z CR 107	kpl. kpl.	 107.000	
				RAZEM	107.000
20	KNR-W 5-d.1 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 117	m m	 117.000	
				RAZEM	117.000
21	KNR-W 5-d.1 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 117	m m	 117.000	
				RAZEM	117.000
22	KNR-W 5-d.1 08 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 117+451	m m	 568.000	
				RAZEM	568.000
23	KNR-W 5-d.1 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ² 2*3*2	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
24	KNR-W 4-d.1 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000
2		piwnice			
25	KNR 4-03 d.2 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) 2*4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR-W 4-d.2 03 1107-08	Demontaż rur winidurkowych o śr.do 47 mm instalacji natynkowej 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000
27	KNR-W 4-d.2 03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 150+41	m m	 191.000	
				RAZEM	191.000
28	KNR-W 4-d.2 03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 41	szt. szt.	 41.000	
				RAZEM	41.000
29	KNR-W 4-d.2 03 1007-01	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 2*4	otw. otw.	 8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR 4-01 d.2 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości do 10 cm 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR-W 5-d.2 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 217	m m	 217.000	
				RAZEM	217.000
32	KNR-W 5-d.2 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 217	m m	 217.000	
				RAZEM	217.000
33	KNR 5-08 d.2 0209-05	Przewód łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3x1,5 217+51+10	m m	 278.000	
				RAZEM	278.000
34	KNR-W 5-d.2 08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) 51	kpl. kpl.	 51.000	
				RAZEM	51.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 5 d.2 0502-01	Oprawy oświetleniowe LED przykręcane	kpl.		
		51	kpl.	51.000	
				RAZEM	51.000
36	KNNR 5 d.2 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		51+10	szt.	61.000	
				RAZEM	61.000
37	KNNR 5 d.2 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
38	KNNR 5 d.2 0304-04	Odgąłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		51	szt.	51.000	
				RAZEM	51.000
39	KNNR-W 4- d.2 03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgąłęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgąłęźnienia)	kpl.		
		22	kpl.	22.000	
				RAZEM	22.000
40	KNNR-W 5- d.2 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ²	szt.		
		2*3*2	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
41	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000

Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED 13W z
CR (czujka ruchu) prod. Pawbol

Warszawa ul. ZWM 7

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana opraw oświetlenia
ADRES INWESTYCJI : ul. ZWM 7 Warszawa
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA : ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Władysław Urbański (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : VII.2025

WYKONAWCA :
INSPEKTOR NADZORU
Robót Elektrycznych

Inż. Władysław Urbański
Up. Bud. St-227/88

Data opracowania
VII.2025

INWESTOR :

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana oprawy LED 13W z CR					
1		Lampy LED z CR			
1	KNR-W 4-	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w	kpl.		
d.1	03 0903-01	puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t. 2*2*2	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR-W 4-	Demontaż wysięgników na ścianie na konstrukcji stalowej	szt.		
d.1	03 1143-04	38	szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
3	KNR-W 4-	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 5 mm w	otw.		
d.1	03 1017-10	metal 38	otw.	38.000	
				RAZEM	38.000
4	KNR-W 4-	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
d.1	03 1133-07	90	szt.	90.000	
				RAZEM	90.000
5	KNR-W 4-	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10	szt.		
d.1	03 1124-03	A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 2*11+2*8	szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
6	KNR-W 4-	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekro-	m		
d.1	03 1115-01	ju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 270	m	270.000	
				RAZEM	270.000
7	KNR-W 4-	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o dłu-	otw.		
d.1	03 1007-01	gości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 40	otw.	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR-W 4-	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
d.1	03 1001-07	361+171	m	532.000	
				RAZEM	532.000
9	KNR 5	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	1208-05	532*0.02*0.05	m ³	0.532	
				RAZEM	0.532
10	KNR-W 4-	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	03 1012-01	532	m	532.000	
				RAZEM	532.000
11	KNR 7-28	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej do 0.5 m ²	msc.		
d.1	0305-01	38	msc.	38.000	
				RAZEM	38.000
12	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą emulsyjną	m ²		
d.1	0306-02	532*0.5	m ²	266.000	
				RAZEM	266.000
13	KNR 7-28	Malowanie tynków farbą olejną	m ²		
d.1	0306-02	38*0.5	m ²	19.000	
				RAZEM	19.000
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05	38*0.05*0.2	m ²	0.380	
				RAZEM	0.380
15	KNR-W 5-	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej	szt.		
d.1	08 0301-24	lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w betonie 3*11+3*8	szt.	57.000	
				RAZEM	57.000
16	KNR-W 5-	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80	szt.		
d.1	08 0302-03	mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm ² 3*11+2*8	szt.	49.000	
				RAZEM	49.000
17	KNR-W 4-	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5	kpl.		
d.1	03 0901-01	mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 49	kpl.	49.000	
				RAZEM	49.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 5-d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 95+4+4	kpl. kpl.	 103.000	
				RAZEM	103.000
19	KNR-W 5-d.1 08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych PAWBOL LED 13W z CR 103	kpl. kpl.	 103.000	
				RAZEM	103.000
20	KNR-W 5-d.1 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 112	m m	 112.000	
				RAZEM	112.000
21	KNR-W 5-d.1 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 112	m m	 112.000	
				RAZEM	112.000
22	KNR-W 5-d.1 08 0209-03	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 112+532	m m	 644.000	
				RAZEM	644.000
23	KNR-W 5-d.1 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ² 2*3*2	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
24	KNR-W 4-d.1 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000
2		piwnice			
25	KNR 4-03 d.2 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) 2*4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR-W 4-d.2 03 1107-08	Demontaż rur winidurkowych o śr.do 47 mm instalacji natynkowej 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000
27	KNR-W 4-d.2 03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 150+41	m m	 191.000	
				RAZEM	191.000
28	KNR-W 4-d.2 03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 53	szt. szt.	 53.000	
				RAZEM	53.000
29	KNR-W 4-d.2 03 1007-01	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr.rury do 25 mm 2*4	otw. otw.	 8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR 4-01 d.2 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości do 10 cm 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR-W 5-d.2 08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 220	m m	 220.000	
				RAZEM	220.000
32	KNR-W 5-d.2 08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 220	m m	 220.000	
				RAZEM	220.000
33	KNR 5-08 d.2 0209-05	Przewód łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku 3x1,5 220+53+10	m m	 283.000	
				RAZEM	283.000
34	KNR-W 5-d.2 08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2) 55	kpl. kpl.	 55.000	
				RAZEM	55.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 5 d.2 0502-01	Oprawy oświetleniowe LED przykręcane	kpl.		
		55	kpl.	55.000	
				RAZEM	55.000
36	KNNR 5 d.2 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		55+10	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
37	KNNR 5 d.2 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
38	KNNR 5 d.2 0304-04	Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		55	szt.	55.000	
				RAZEM	55.000
39	KNNR-W 4- d.2 03 0901-02	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtynkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgłęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgłęźnienia)	kpl.		
		24	kpl.	24.000	
				RAZEM	24.000
40	KNNR-W 5- d.2 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm ²	szt.		
		2*3*2	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
41	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000